

Übersicht Mietangebote Gewerbe aspern Seestadt

Stand: 31.08.2021



ONE STOP SERVICE

Lena Kroboth
 Wien 3420 aspern Development AG
 T: +43 1 774 02 74 3420
 E-Mail: sales@wien3420.at
www.aspern-seestadt.at/sales

QUARTIER AM SEBOGEN

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
<u>Wohnen am Kulturbogen</u>	G5AB	fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>50 m2</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>112 m2</u>
				Büro	OG 1	<u>209 m2</u>
<u>Seebogen aktiv</u>	G12A	fertiggestellt	AH Wohnen und Neues Leben Daniel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	36 m2
				Geschäftslokal	EG	36 m2
				Geschäftslokal	EG	53 m2
				Geschäftslokal	EG	53 m2
				Geschäftslokal	EG	59 m2
				Geschäftslokal	EG	72 m2
				Geschäftslokal	EG	80 m2
Büro	OG1	36 m2				
<u>Leuchtturm</u>	G12B1	09/2021	Schwarzatal Selma Pucher Tel.: +43 50 88 87 168 E-Mail: s.pucher@schwarzatal.at www.schwarzatal.at	mehrere Büroeinheiten im Verbund	OG 1	<u>236 m2</u>
<u>live-life-long</u>	G13A	12/2021	Familienwohnbau Alexander Breinhölder Tel.: +43 1 403 41 81-16 E-Mail: breinhoelder@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Geschäftslokal	EG	<u>88 m2</u>
				14 Klein-Büros mit je ca. 12m2	OG1-7	12 m2
<u>Gründer-Innen-Hof</u>	G13B	09/2021	ARWAG Carola Starkl Tel.: +43 1 797 00-302 E-Mail: carola.starkl@arwag.at www.arwag.at	Geschäftslokal, inkl. 122 m2 Lager im UG (direkter Abgang)	UG, EG	<u>241 m2</u>
				14 Mikrobüros mit je ca. 30m2, inkl. Nasszelle	OG1-4	<u>30 m2</u>
<u>Heimspiel</u>	G13C	05/2022	EBG Nina Kieslinger Tel.: +43 1 406 16 04 44 E-Mail: nina.kieslinger@ebg-wohnen.at www.ebg-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>72 m2</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>156 m2</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>418 m2</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>271 m2</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>137 m2</u>
				Büro	OG1	<u>656 m2</u>
<u>Gewerbehof Seestadt</u>	H6	Q2/2023	Wirtschaftsagentur Wien Werner Weiss Tel.: +43 1 400 08 65 91 E-Mail: Wweiss@wirtschaftsagentur.at www.wirtschaftsagentur.at	ca. 50 Gewerbeheiten (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)	EG-OG4	<u>50-500 m2</u>
<u>Forum am Seebogen</u>	H7A	02/2022	Familienwohnbau Sabine Berger Tel.: +43 1 403 41 81-15 E-Mail: berger@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Büro	OG2	<u>16 m2</u>
				Büro	OG2	<u>16 m2</u>
				Büro	OG5	<u>16 m2</u>
				Büro	OG5	<u>16 m2</u>
				Büro inkl. Terrasse und Balkon	OG6	<u>129 m2</u>
<u>Gründer am See</u>	H7B	09/2022	Schönere Zukunft Suzan Eschenbacher Tel.: +43 1 50 58 775-5588 E-Mail: suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at www.schoenerezukunft.at	Geschäftslokal	EG	<u>158 m2</u>

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
<u>Living Garden</u>	J3B	fertiggestellt	buildings4future Immobilien Tel.: +43 1 405 71 71-0 E-Mail: schloegl@buildings4future.at www.fair-finance-immo.at	Büro	OG1	78 m2
				Geschäftslokal	EG	172 m2
<u>Seeparq</u>	J3C	fertiggestellt	Baugruppe Seeparq Aspern Fritz Oettl E-Mail: contact@lakefirst.at www.seeparq.at	10 Ateliers 46-75 m2, hofseitig	EG	46-75 m2
				9 Einzelbüros	OG1	26-32 m2
				Büro (Co-Working)	OG1	254 m2
				Büro (Co-Working)	OG1	135 m2
<u>Sirius</u>	J4A	fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: l.kyncl@wbv-gpa.at www.wbv-gpa.at	Büro	OG1, OG2	<u>458-2.217 m2</u>
<u>HoHo Wien</u>	J5B	fertiggestellt	Kerbler Holding Romana Hoffmann Tel.: +43 1 319 03 82-240 E-Mail: mieten@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	HoHo Next	OG2-OG5	<u>3.400 m2</u>
				Health & Beauty	OG3-OG4	<u>Diverse</u>
				Shared Office	OG5	<u>20-200 m2</u>
<u>Mischa</u>	J13	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at www.egw.at	Büro	OG2	<u>52 m2</u>
				Kleinbüros 15-38m2	OG1	<u>15-38 m2</u>
<u>Seehub</u>	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch Concordia Real Estate Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at www.concordiareal.at	Büro	OG2	259 m2
				Büro	OG3	70 m2
				Büro	OG4	154 m2